Додаток 2

Технічне завдання

Тема закупівлі: **Вибір Генпроектувальника на реконструкцію з добудовою ТЦ DEPOt в м. Чернівці за адресою вул. Головна, 265 А**

Учасник має надати пропозицію на генеральне проектування на реконструкцію з добудовою ТЦ DEPOt в м. Чернівці за адресою вул. Головна, 265 А.

Стадія проекту «Робоча документація» з розробкою містобудівного розрахунку.

До складу проекту повинні увійти всі розділи проекту відповідно до ДБН для отримання висновку експертизи, отримання дозволу на початок будівельних робіт, виробництво будівельних робіт і пуско-налагоджувальних робіт.

В обсяг проектування повинні увійти:

1. Добудова одноповерхової вставки між існуючим ТЦ та 2-х поверховим цехом заводу Електронмаш, орієнтовна площа 1 250 м 2.
2. Реконструкція 2-х поверхового цеху заводу Електронмаш, площа одного поверху орієнтовно 2450 м2. На 2 поверсі будуть розміщені кінотеатри. Для проектування кінотеатрів буде залучена субпідрядна проектна організація, завданням якої буде розробка всіх розділів, за винятком спільних для всього ТЦ розділів, - частково АС, пожежні системи, фасади, зовнішні мережі, інші. Проект буде розроблений сертифікованими фахівцями субпідрядної проектної організації, проектне рішення яких повинен затвердити ГІП Генпроектувальника.
3. Повинно бути враховано примикання будівлі, що добудовується до існуючого ТЦ.
4. Зовнішні мережі:

* Опалення, вентиляція, гаряча вода від існуючої котельні з реконструкцією розподільних вузлів.
* Електропостачання, - від існуючого ТП з частковою реконструкцією по низькій стороні.
* Водопостачання, необхідність збільшення потреби у воді визначиться після розробки опитувального листа, врізання існують.
* Зливова каналізація (лівньовка), часткова реконструкція існуючої.
* Каналізація, часткова реконструкція існуючої.

1. Акт технічного обстеження будівлі відповідно до вимог ДБН та ДСТУ.
2. Геологічні та геодезичні дослідження і вишукування.

На стадії підписання Договору підписується пункт Договору про передачу Замовнику прав вибору авторського нагляду і права внесення змін до Проекту відповідно до чинного законодавства після проходження експертизи проекту. Фактично Замовник залишає за собою право змінити Виконавця, але може і продовжити Договір на ці роботи з Генпроектувальником.

Додатки:

1. Концепція планів поверхів будівлі, що добудовується та реконструюється з кінотеатром,
2. Генплан
3. Фото чинного ТЦ, головного і дворового фасадів