

ТОВ "СИНЕРГІЯБУД"

Влаштування магазину "Секунда"
в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall"
проспект Степана Бандери, 34В, м.Київ

08052018-АР Архітектурні рішення

Директор _____ Вербицький Д.Г.

Київ 2018

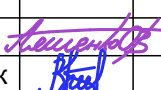
СКЛАД ПРОЕКТУ										
Призначення		Найменування					Сторінки			
08052019 - АР		Зміст проекту					1			
08052019 - АР		Пояснювальна записка					2			
08052019 - АР		Відомість креслень основного комплекту АР					3			
08052019 - АР		План обмірів					4			
08052019 - АР		План монтажу перегородок					5			
08052019 - АР		План розташування торгового обладнання					6			
08052019 - АР		План покриття на підлогу					7			
08052019 - АР		План стелі					8			
08052019 - АР		План світильників					9			
08052019 - АР		План розеток					10			
08052019 - АР		План оздоблення стін					11			
08052019 - АР		Розгортки стін					12			
08052019 - АР		Фасад, вітрина					13			
						08052019-АР				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата					
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	1	
Перевірів	Ляшенко							Зміст проекту		 SYNERGY CONSTRUCTION
Розробив	Мартинюк									

ПОГОДЖЕНО:			

	Зам. инв. №	

Підпис і дата

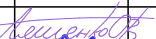
	ІНВ.№2 оригін.	
--	----------------	--

		1. Вихідні дані Проект інтер'єру магазину розроблений на підставі вимоги орендодавця до проекту адаптації та інструкції по підготовці та виконанню ремонтно-опоряджувальних робіт в приміщеннях ТРЦ "Blockbuster Mall", м.Київ, проспект Степана Бандери, 34В Проект виконаний відповідно до нормативних документів, що діють на території України. Робочим проектом передбачено: - влаштування приміщень магазину зі збереженням планувальної структури в існуючих габаритах приміщення; - збереження існуючих конструктивних і огорожувальних елементів, дверних заповнень входів у приміщення; - інженерні комунікації та системи запроектовані без пошкодження інтер'єрів будівлі. 2. АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ 2.1 ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ: Орендоване приміщення придатне для влаштування в ньому приміщень магазину. Загальна площа аренди приміщення: 55,21 м². Загальна площа приміщень: 54,74 м². Зонування приміщень: Торгова зала - 49,36 м² Службове приміщення - 5,38 м²									
ПОГОДЖЕНО:		ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ: Загальна площа -55,21 м²; Будівельний об'єм - 338,44 м³;									
		3. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ Протипожежні заходи вирішені згідно з вимогами ДБН В.2.2-23:2009 та іншими документами по пожежній охороні. Ступінь вогнестійкості будівлі по пожежній безпеці - I, категорія складності - III. Вогнестійкість проєктованих перегородок: (EI45) Об'ємно - планувальні рішення передбачають надійну евакуацію з будівлі на випадок пожежі шляхом наступних заходів: - Дверні отвори відкриті у період роботи магазину; - нормативна ширина евакуаційних проходів, коридорів; - нормативна відстань від дверей приміщення до евакуаційних виходів; - на шляхах евакуації прийняті негорючі оздоблювальні матеріали.									
		3.2. ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ Склад приміщень та планувальна структура магазину запроектовані згідно діючих норм і правил: ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі"									
	Зам. Інв. №										
	Підпис і дата										
	Інв.№ оригін.										
								08052019-AP			
		Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата				
								Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
									РП	2	
		Перевірів	Ляшенко							 SYNERGY CONSTRUCTION	
		Розробив	Мартинюк								
								Пояснювальна записка			

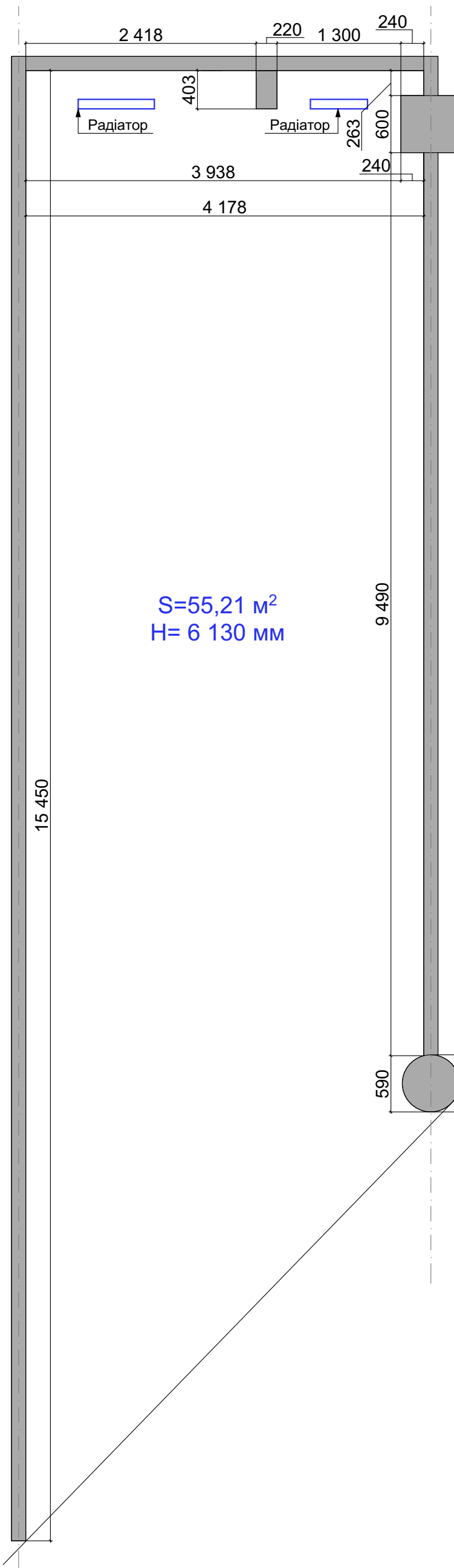
ВІДОМІСТЬ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ		
Призначення	Найменування	Примітки
ДБН В.2.2-9:2009	"Громадські будинки та споруди. Основні положення."	
ДБН В.1.1-7:2016	"Пожежна безпека об'єктів будівництва."	
ДСТУ Б А.2.4-7:2009	"Правила виконання архітектурно будівельних креслень."	
ДБН А.2.2-3:2012	"Склад та зміст проектної документації на будівництво."	
ДБН В.1.2-14:2009	"Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ."	
ДБН В.2.2-17:2006	"Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення."	
ДБН В.2.2-23:2009	"Будинки та споруди. Підприємства торгівлі."	

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

Призначення	Найменування	Сторінки
08052019 - АР	Архітектурне рішення	1-13

						08052019-AP				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата					
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	3	11
Перевірив	Ляшенко					Відомість креслень основного комплекту AP		 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк									

План обмірів



S=55,21 m²
H= 6 130 mm

ПОГОДЖЕНО:

Зам. инв. №

Підпис і дата

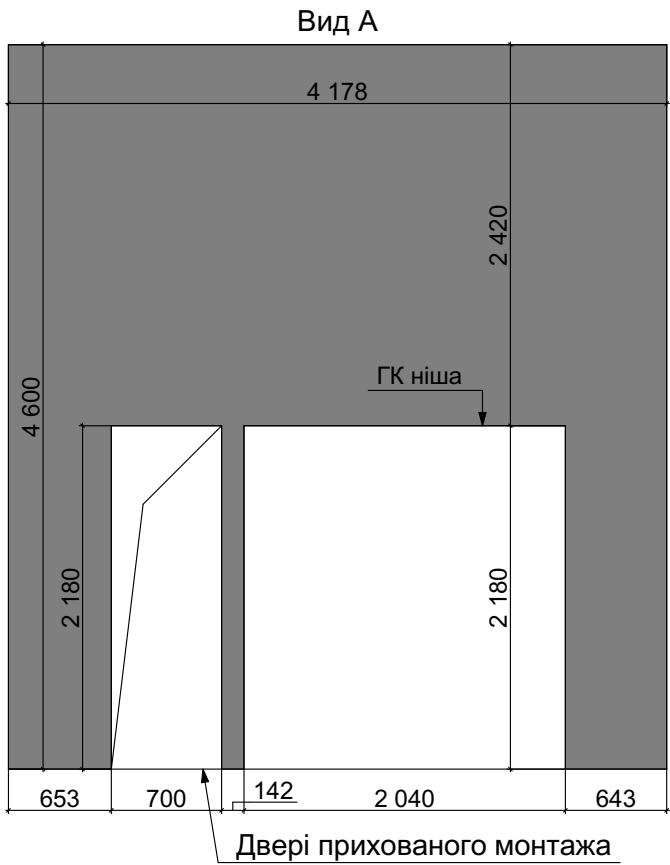
ІНВ.№ орігін.

Примітки:

1. Всі розміри уточнити по місцю.
2. За позначку ± 0.000
приймаємо рівень чистої підлоги.

						08052019-AP				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата					
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	4	
Перевірив	Ляшенко					План обмірів		 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк									

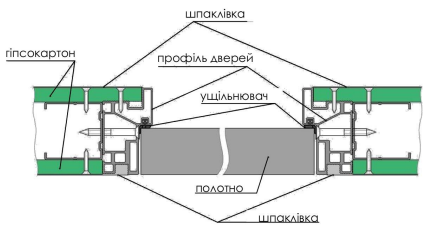
План монтажу перегородок



Двері скритого монтажу.
Складові :



- петлі скритого монтажу - 3 шт.

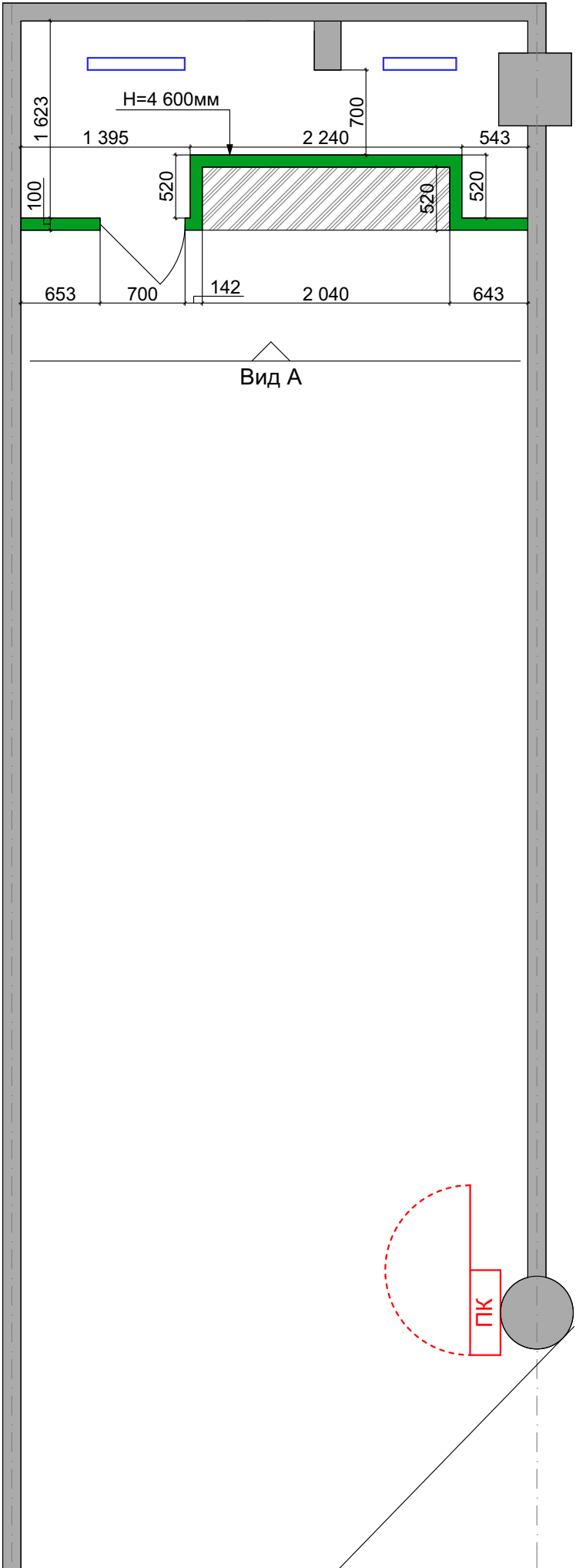


- алюмінієва дверна коробка скритого монтажу

Дверне полотно оздоблене по периметру металічним профілем білого кольору (Ral 9003), на поверхню полотна монтується дзеркало.



- ручка MVM LINDE A-2010 WHITE з накладкою під фіксатор LINDE T7A WHITE



Експлікація приміщень:

№ прим.	Назва приміщення	Площа, м²
1	Торгівельна зала	49,36
2	Службове приміщення	5,38
Всього		54,74

Умовні позначення:

— Нові ГК перегородки

Примітки:

- Всі розміри уточнити по місцю.
- За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.
- Точки прив'язки вказані до зовнішнього контуру гіпсокартону

Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата
Перевірів	Ляшенко				
Розробив	Мартинюк				

08052019-AP

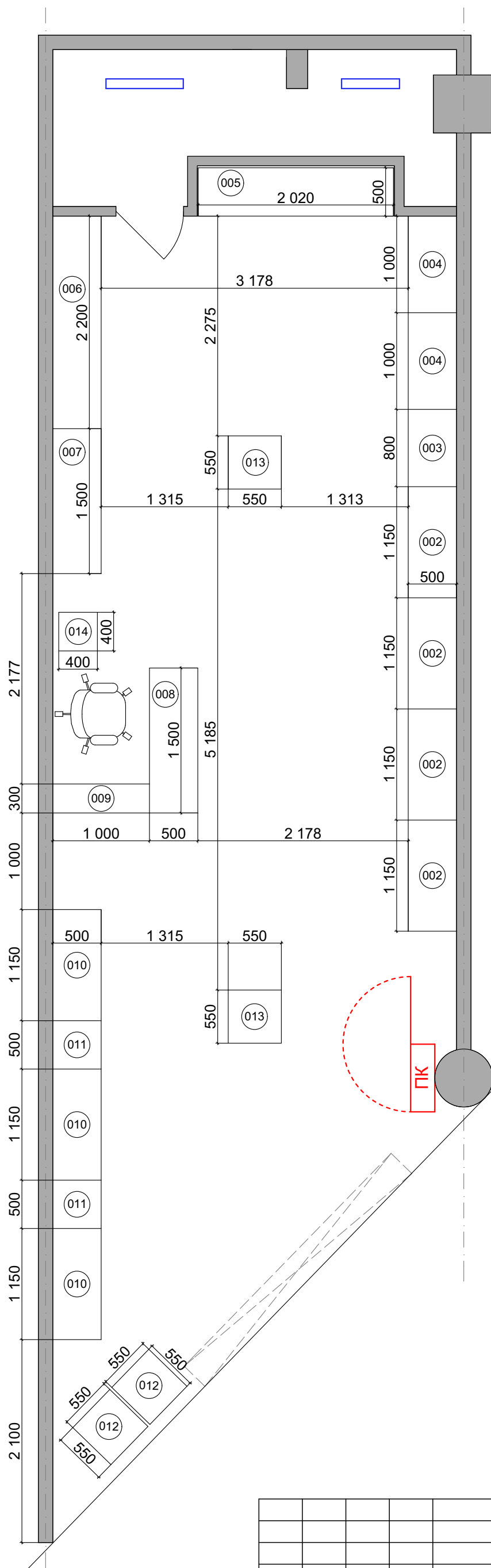
Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ

План монтажу перегородок

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	5	



План розміщення торгового обладнання



Експлікація торгового обладнання

№	Найменування	Розміри ШхВхГ, мм	Кіл-ть
001	Вітрина зі склом	1150x2150x500	2
002	Вітрина	1150x2150x500	3
003	Щит дверний дзеркал.	800x2150x16	1
004	Вітрина	1000x2150x500	2
005	Вітрина фірмова	2020x2155x500	1
006	Вітрина фірмова	2020x2150x500	1
007	Вітрина фірмова	1500x2150x500	1
008	Каса	1500x1100x500	1
009	Додат. до рецепції	1000x1100x300	1
010	Вітрина	1150x2150x500	3
011	Вітрина імідж	500x2150x500	2
012	Вітрина острівна	550x1000x550	2
013	Столик продавця	1100x500x500	2
014	Вітрина для ремінців	400x400	1

[illegible]

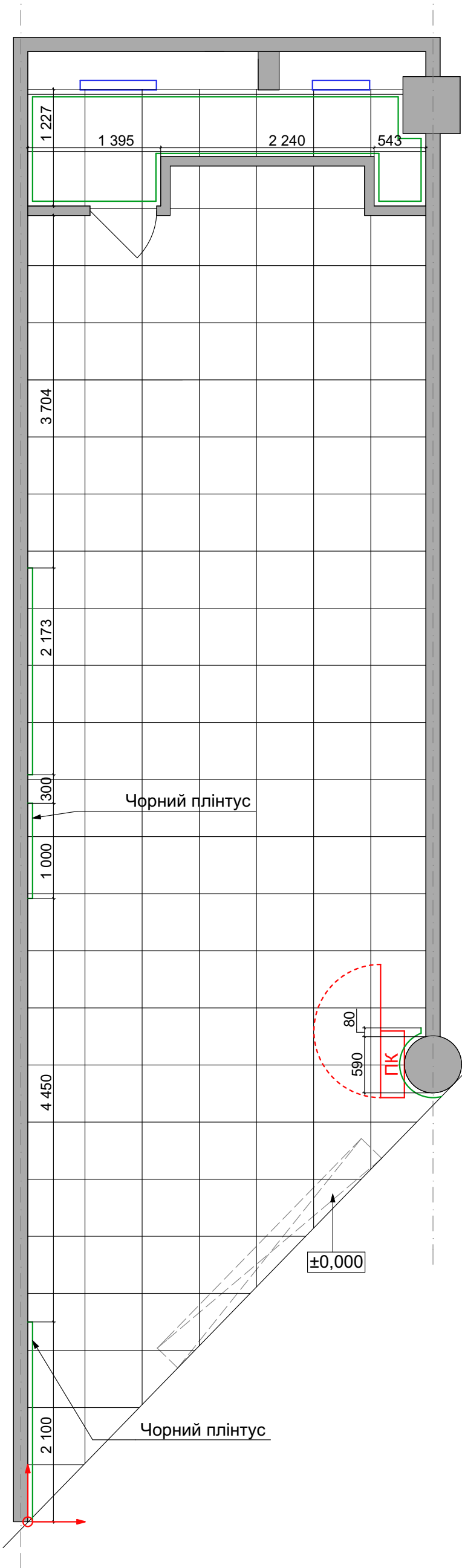
08052019-AP

						08052019-AP			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата				
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	6	
Перевірив	Ляшенко					План розміщення торгового обладнання	 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк								

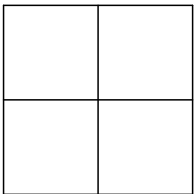
Примітки:

1. Всі розміри уточнити по місцю.
2. За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.

План покриття на підлогу



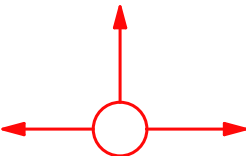
Умовні позначення:



Керамограніт Megagres Grey Pol Gem103P 600x600 мм, 54,74 м²



Плінтус МДФ h=70 мм, колір: білий, чорний



Початок укладки плитки

08052019-AP

Примітки:

- 1. Всі розміри уточнити по місцю.
- 2. За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.

Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата
Перевірив	Ляшенко				
Розробив	Мартинюк				

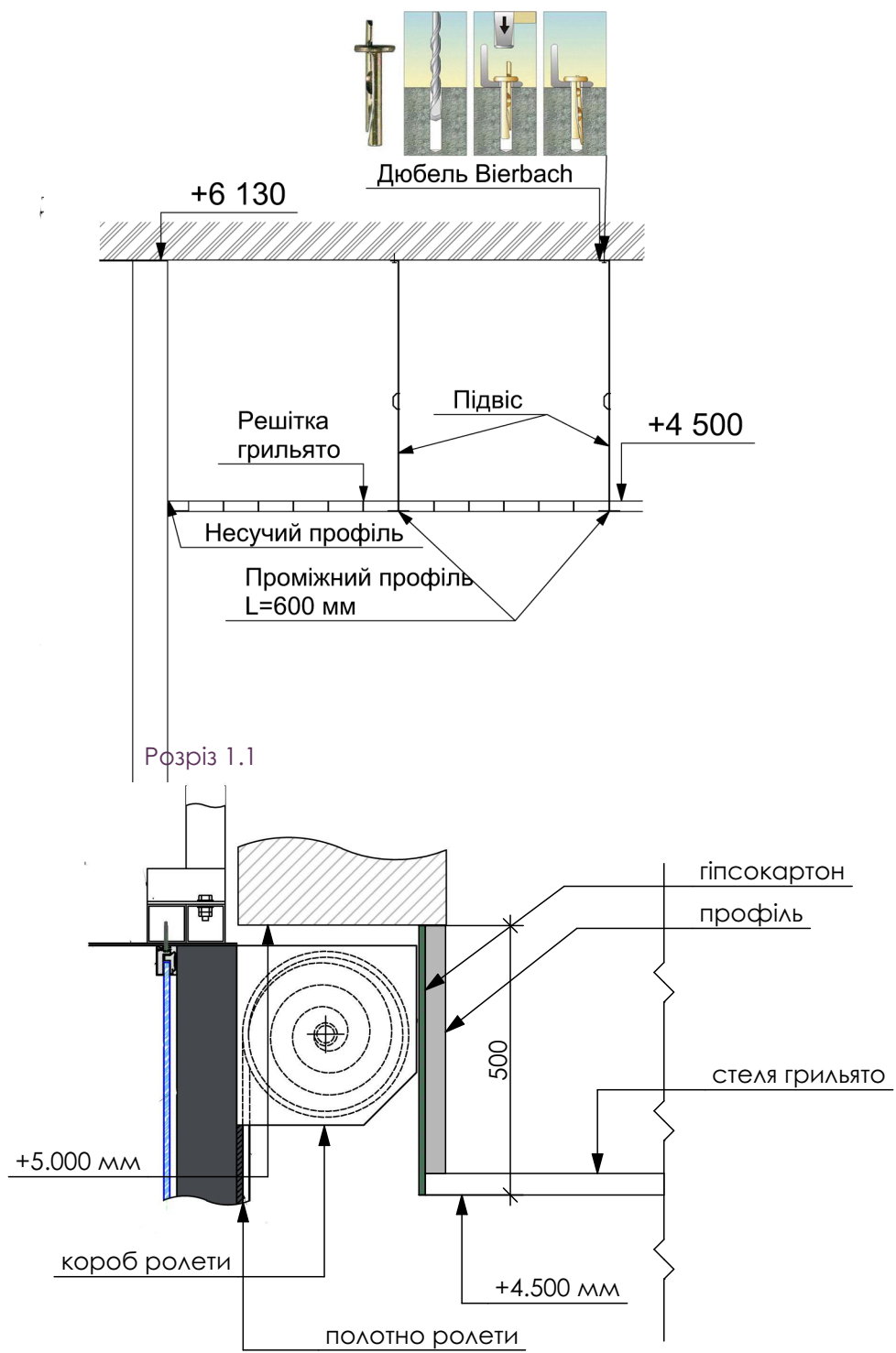
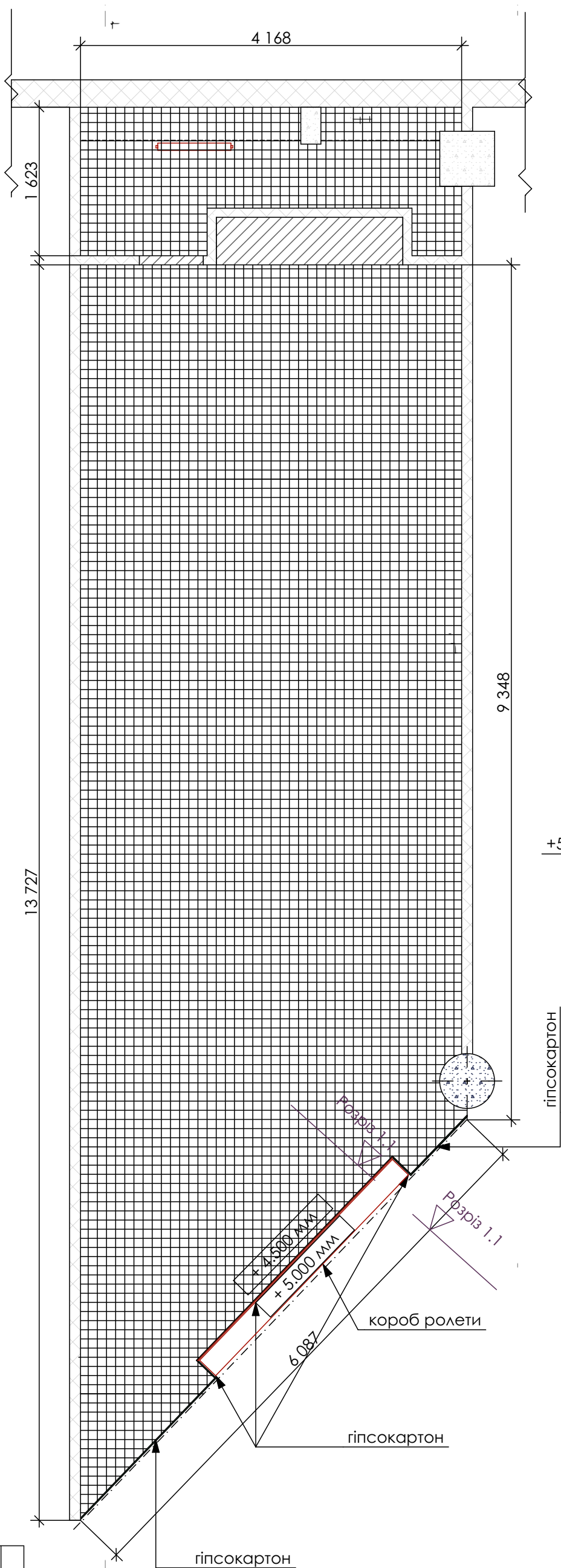
Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ

План покриття на підлогу

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	7	



План стелі



Гіпсокартонна конструкція монтується відповідно до габаритних розмірів вітринної роletи . З фасадної сторони магазину гіпсокартонна конструкція штукатуриться та фарбується у білий колір. Лише після оздоблення данної конструкції монтується короб роletи та вітринне скло.

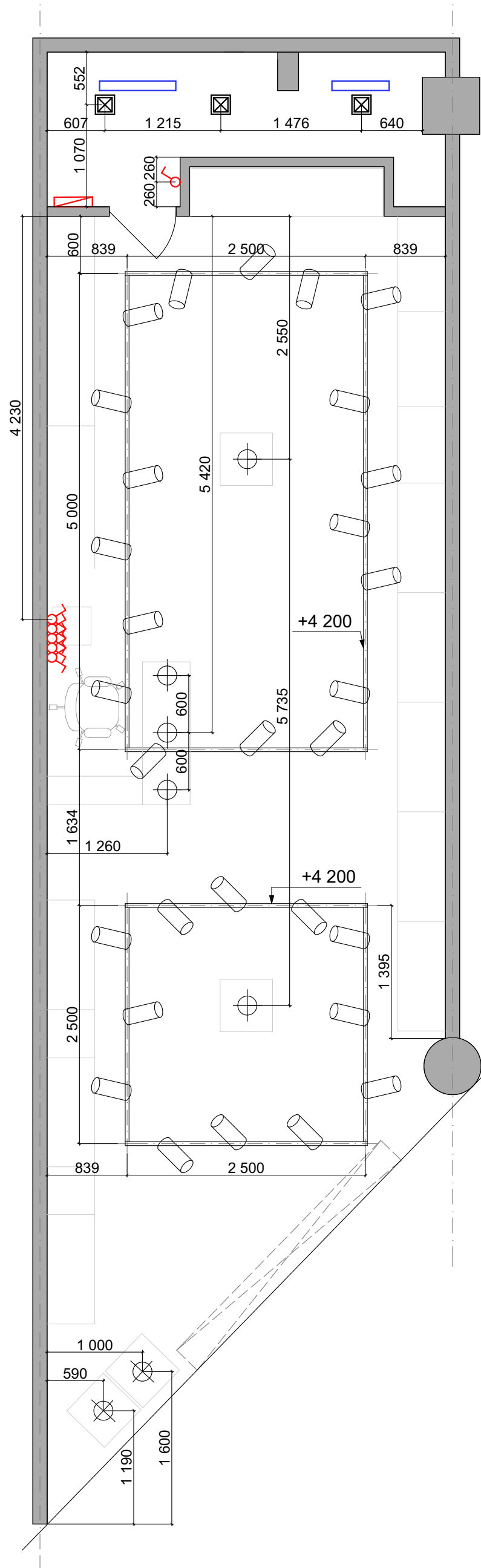
ПОГОДЖЕНО:			
Інв.№ оригін.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Грильято, комірка 100x100 мм.
Колір: білий, 54,74 м²

Примітки:
1. Всі розміри уточнити по місцю.
2. За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.

						08052019-AP			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата	Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	8	
Перевірив	Ляшенко					План стелі	 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк								

План світильників



Умовні позначення:



Електроцит



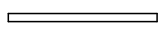
Вимикач



Підвісний світильник



Прожектор направлений AL103 COB 30W
2700 LM 4000K IP40, білий



Шинопровід



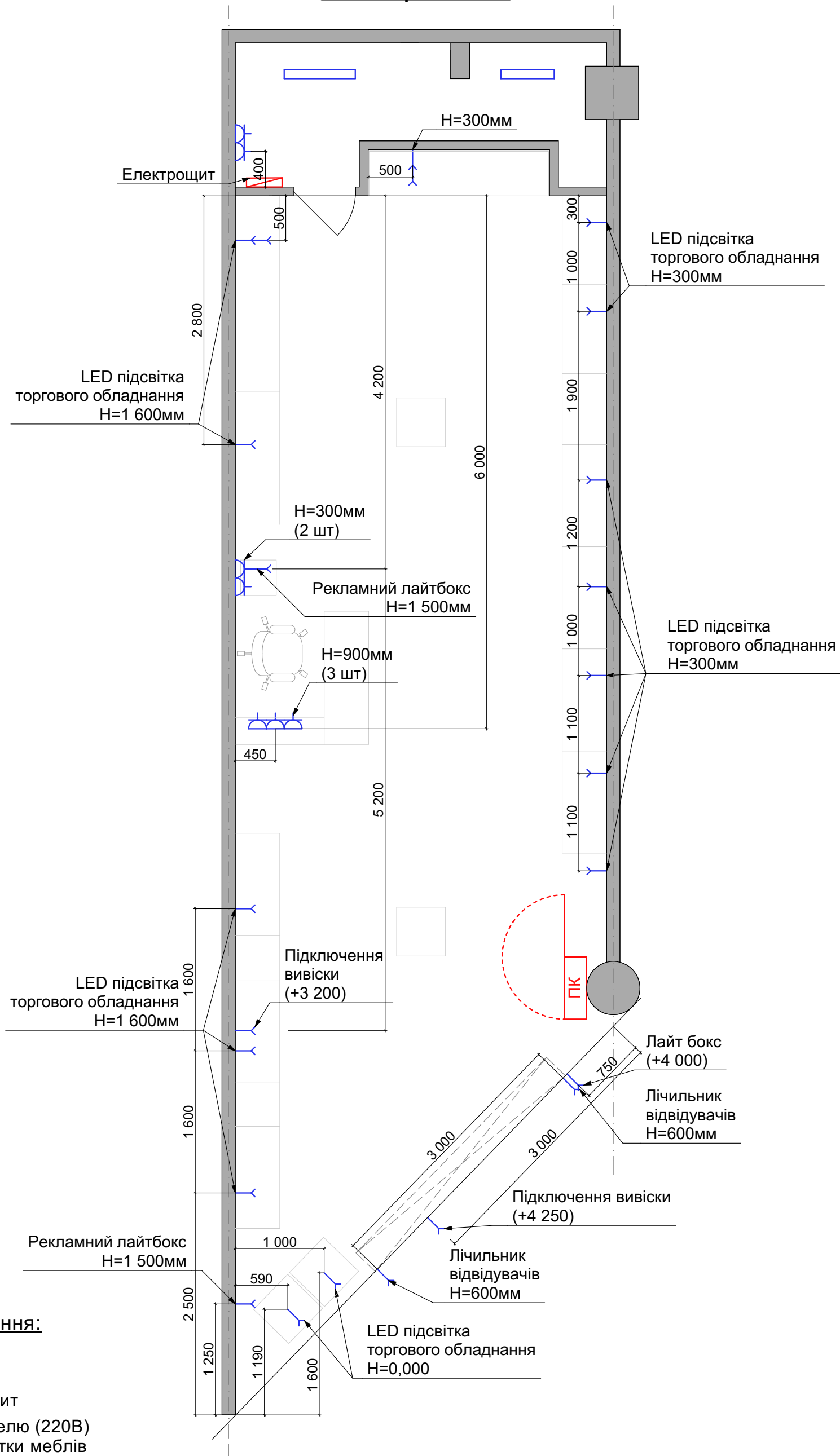
Підвісний світильник 200x200 мм

Примітки:

1. Відмітка ± 0.000 приймає рівень чистої підлоги.
2. Розмітку системи електрообладнання проводити з відповідності з діючими на території України СНиП, ПУЕ та іншими нормативними документами.
3. Забезпечувати заземлення всіх електроприладів.
4. Вимикачі встановлюються на висоту $h = 900$ мм від рівня чистої підлоги крім зазначених особливо.
5. Прив'язку вимикачів і електричних висновків уточнити по тех. завданням фірм постачальників устаткування.
6. Всі розміри уточнити по місцю.
7. Для виконання робіт з електроживлення див. проект ЕТР

						08052019-AP				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата					
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	9	
Перевірив	Ляшенко					План світильників		 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк									

План розеток



Умовні позначення:



- Розетка



- Електроцит



- Вивід кабелю (220В)
для підсвітки меблів

Примітки:

1. Відмітка ± 0.000 приймає рівень чистої підлоги.
2. Розмітку системи електрообладнання проводити з відповідності з діючими на території України СНиП, ПУЕ та іншими нормативними документами.
3. Забезпечувати заземлення всіх електроприладів.
4. Розетки встановлюються на висоту $h = 300$ мм від рівня чистої підлоги крім зазначених особливо.
5. Всі розміри уточнити по місцю.
6. Для виконання робіт з електроживлення див. проект ЕП

						08052019-AP				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата					
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	10	
Перевірив	Ляшенко					План розеток		 SYNERGY CONSTRUCTION		
Розробив	Мартинюк									

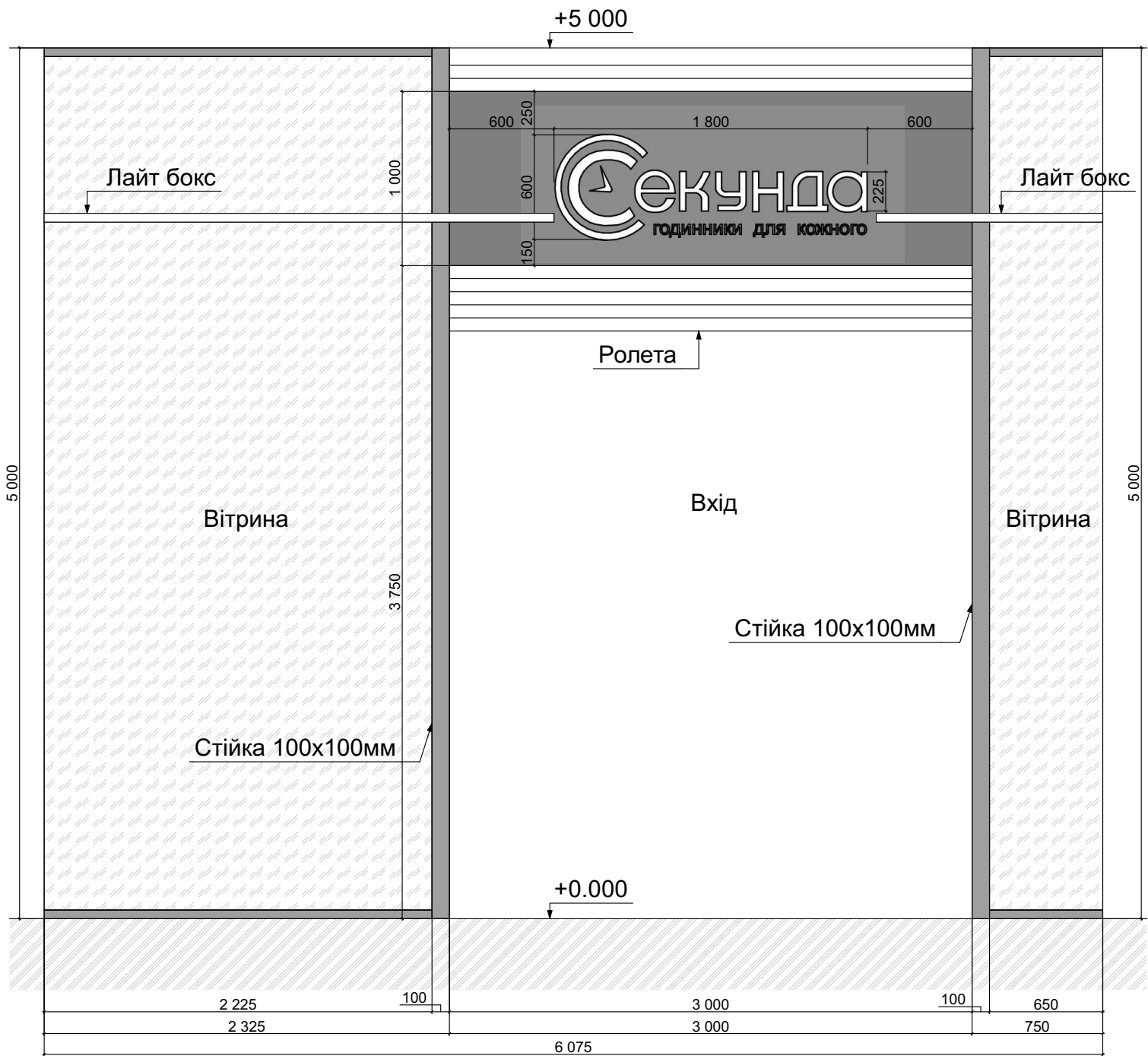
This architectural floor plan shows a rectangular room with a total width of 4,178 and a total depth of 8,629. The room features a large central open area and a smaller rectangular section at the top. The top section contains two blue rectangular tables, each 1,623 wide and 600 deep, with a 2,240 gap between them. A central island or partition, 520 wide, divides the top section from the main area. The main area has a width of 2,040 and a depth of 5,800. The bottom section is 1,400 wide and 4,877 deep. A red dashed semi-circle with a radius of 590 is located in the bottom right corner, near a circular feature labeled 'ПК'. The plan also includes various wall thicknesses, door swings, and other structural details.

 - Фарба, RAL 9003

 - Фарба, RAL 7043

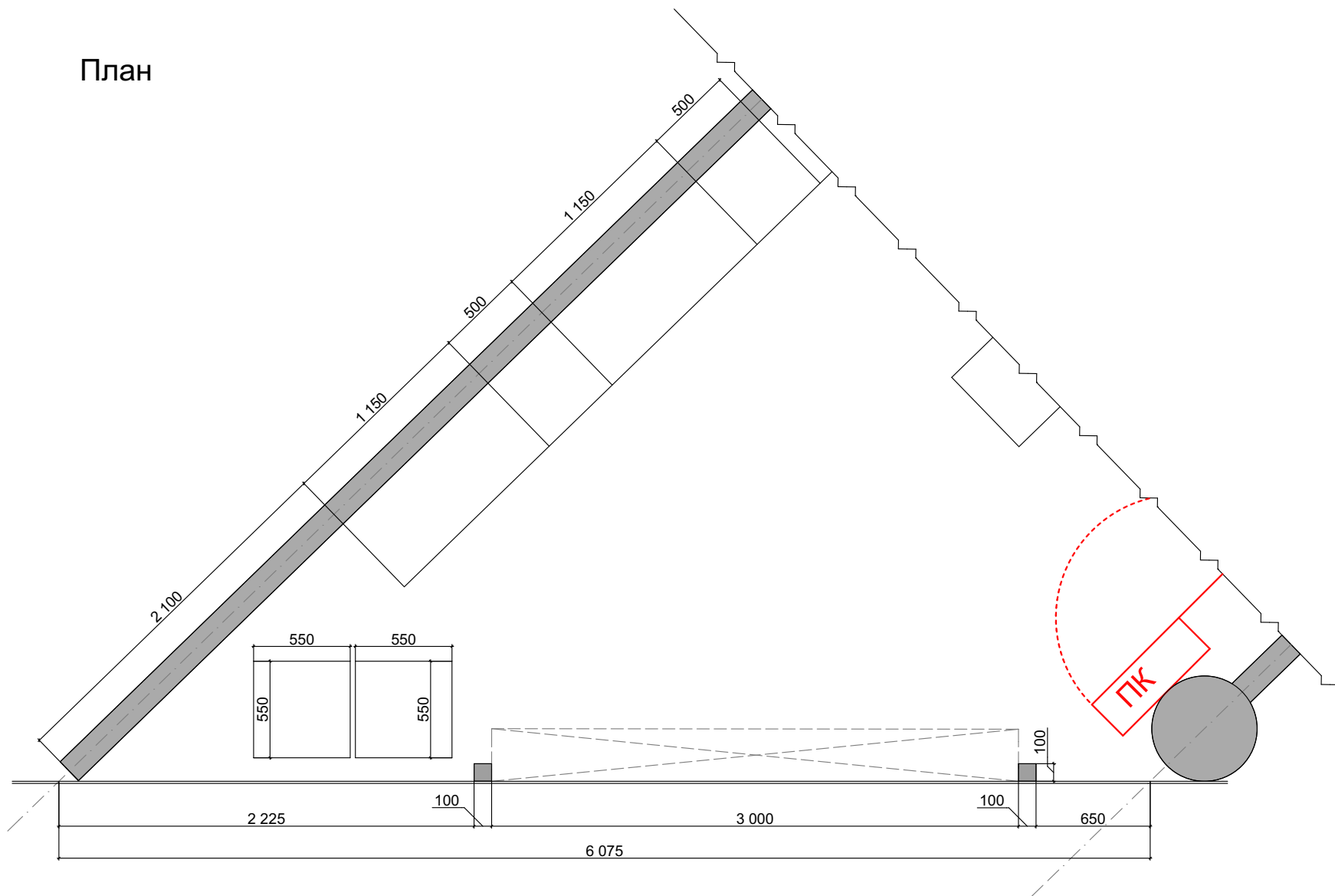
1. Всі розміри уточнити по місцю.
2. За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.

						08052019-AP			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
						Влаштування магазину "Секунда" в існуючому приміщенні ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ		Стадія	Аркуш
									11
									Аркушів
Перевірив	Ляшенко					План оздоблення стін			
Розробив	Мартинюк								



Фасад

План



08052019-AP

Примітки:
1. Всі розміри уточнити по місцю.
2. За позначку ± 0.000 приймаємо рівень чистої підлоги.

Зм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата
Перевірив	Ляшенко				
Розробив	Мартинюк				

Влаштування магазину "Секунда"
в існуючому приміщенні
ТРЦ "Blockbuster Mall" м.Київ

Фасад, вивіска

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	13	

